



BÆRUM
KOMMUNE

Detaljregulering gater og byrom Gruppemøte Midtre Stabekk sentrum

05.03.21

Linn Francis

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Møteagenda

1. Gjennomgang av grunnlag for planarbeid – Linn Francis
2. Introduksjonsrunde møtedeltakere
3. Diskusjon og spørsmål til planen
4. Kort om veien videre

Rammer og føringer for midtre Stabekk sentrum

Områderegulering Stabekk sentrum

AREALFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

B Blokkbebyggelse

S1-14 Sentrumsformål

E Energianlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
(PBL 2008 §12-5 NR.2)

oV1-2 Kjøreveg, offentlig

oF 1-9 Fortau, offentlig

oT Torg, offentlig

oG/S Gang/sykkelveg, offentlig

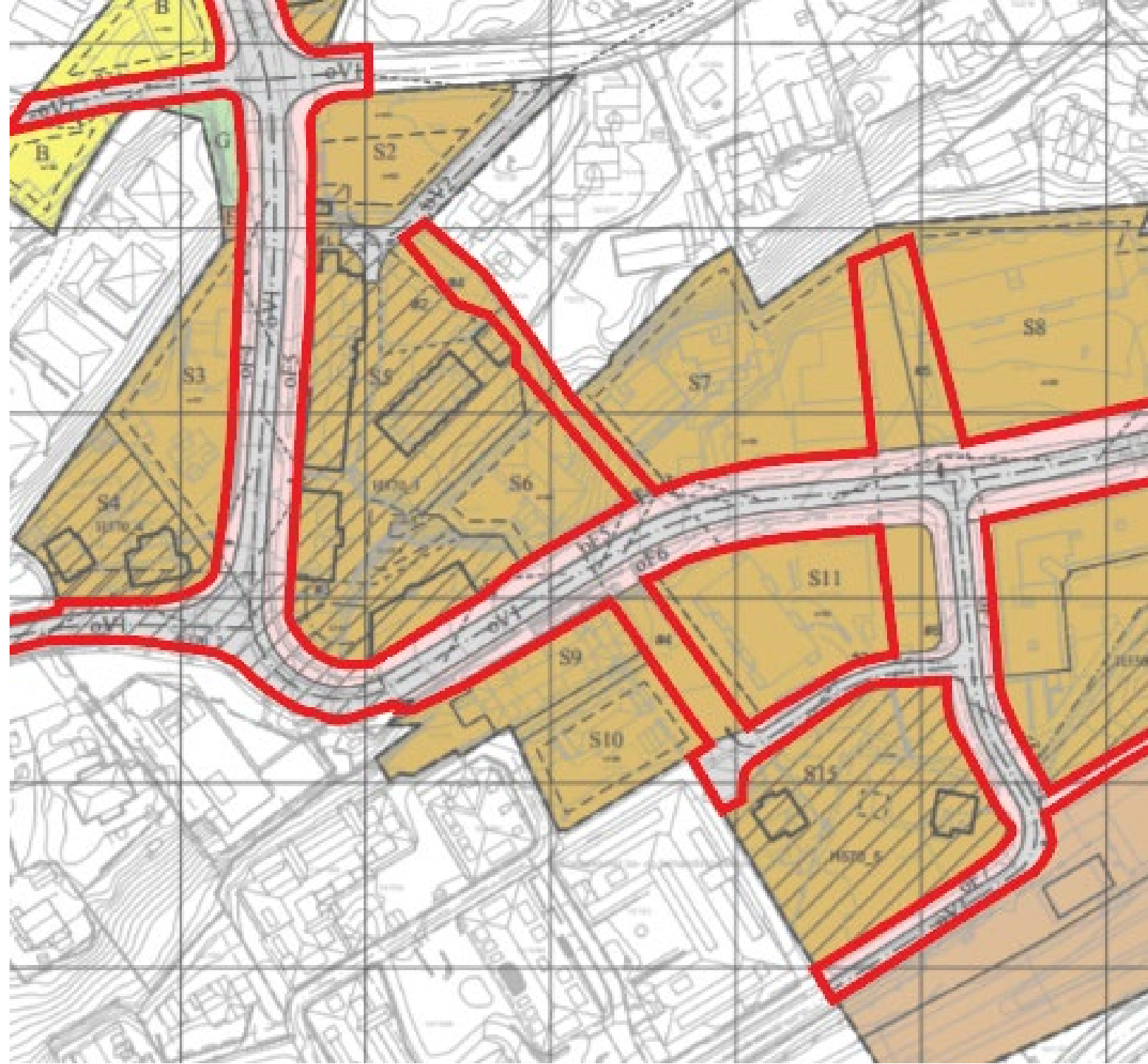
oJ1-2 Jernbane, offentlig

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

G Grønnstruktur

oTu Turveg, offentlig

oP Park, offentlig



Områderegulering Stabekk sentrum – vedtatt 2018

Gater, torg og parker skal være attraktive for ferdsel og opphold.

Planen skal sikre:

- Helhetlig gateutforming
- Allment tilgjengelige møteplasser og steder for rekreasjon
- At områdets særpreg, historiske trekk, viktige kulturminner og kulturmiljøer blir tatt vare på.
- Gode gang- og sykkelforbindelser med særlig vekt på forbindelser til togstasjonen.
- Styrket blågrønn struktur

Hva skal inngå i detaljreguleringen?
Hva er grunnlaget til videre arbeid?

Detaljreguleringene skal blant annet konkretisere:

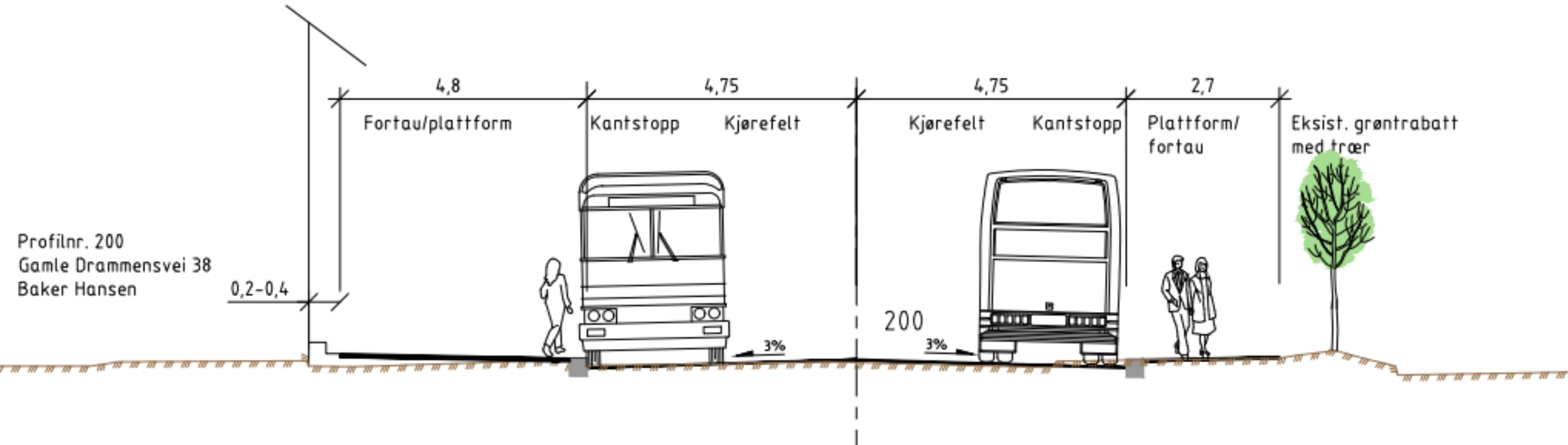
- Gater, fortau og torg.
- Bekkeåpning/ overvannshåndtering.
- Sykkelarealer.
- Møbleringssoner og oppholdsarealer, sykkelparkering, kantparkering for bil og varelevering.
- Grøntstruktur langs gate og på torg

Gamle Drammensvei



Gamle Drammensvei - områderegulering

- Sykkelfelt langs Gamle Drammensvei
- I møbleringssonen skal det etableres vegetasjon, sykkelparkering, sittebenker/ søppelstativ o.l., samt kantparkering/ vareleveringslommer.
- Møbleringssonen kan inneholde bilparkering og busslommer.

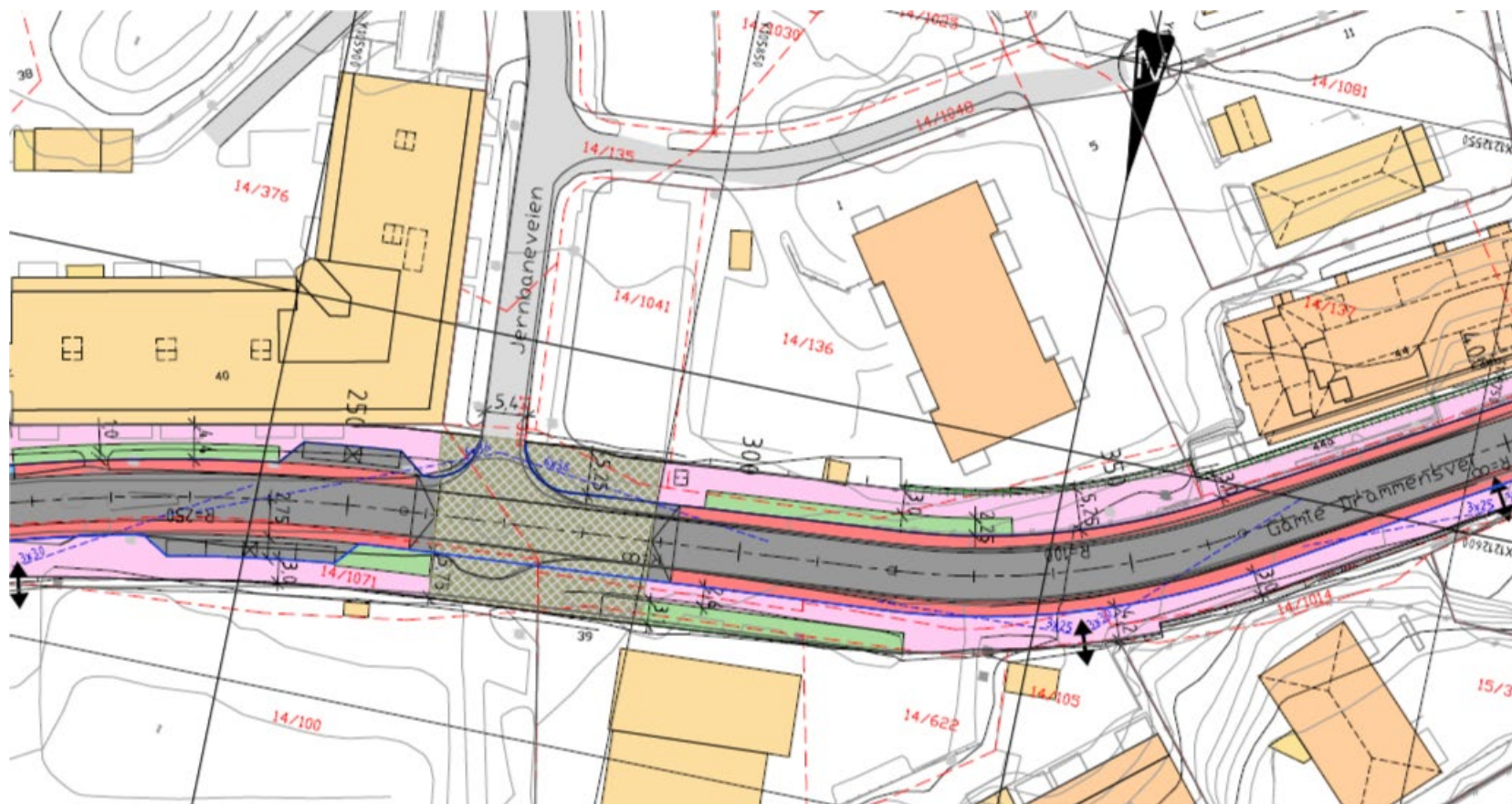


Teknisk detaljplan

- Må godkjennes av viken som veieier

Tegnforklaring

	Frisiktlinje		Ny kjøreveg (3,0m+3,0m)
	Eiendomsgrense		Nytt kantstopp
	Formålsgrense		Nytt fortau
	Kantstein		Nytt sykkelfelt (1,75m+1,75m)
	Støttemur, med gjerde		Nytt granittdekke
	Parsellgrense		Nytt grøntareal/møblering
	Avkjørsel		Nytt leskur
			Eks. veg og avkjørsel



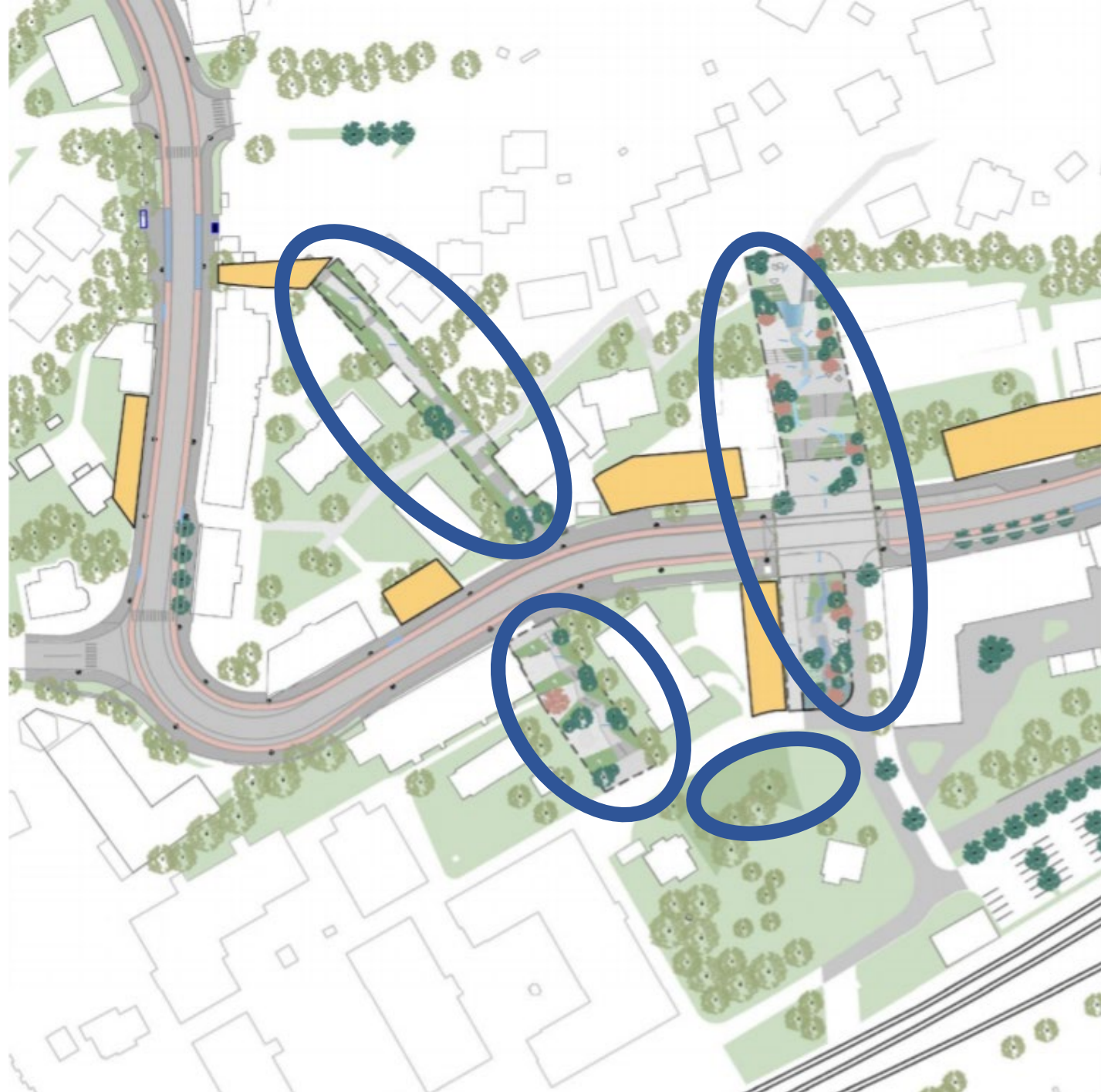
Teknisk detaljplan –

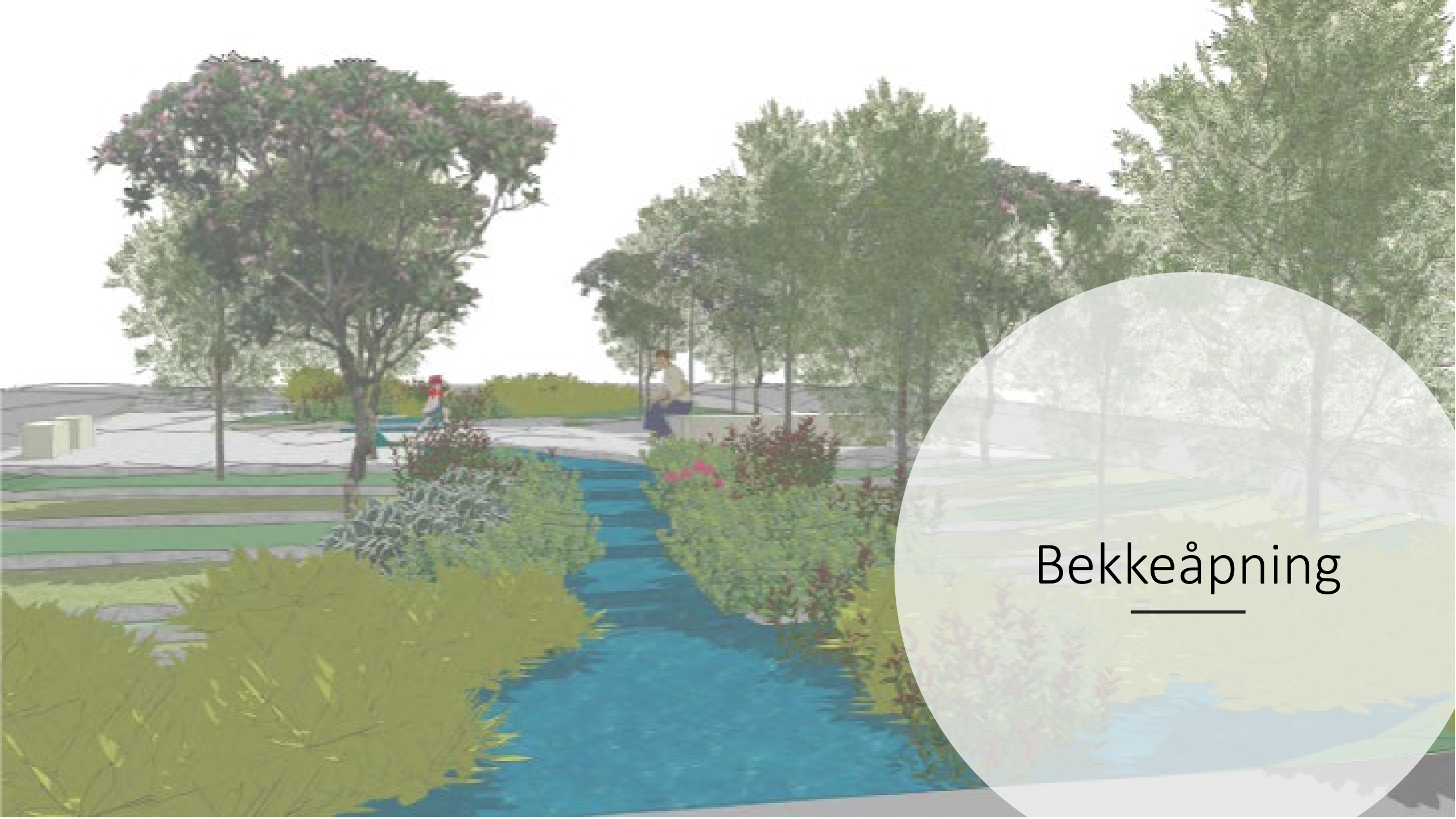
- Vei/gate utforming- detaljering av løsninger
- Vurdering av bussholdeplasser – ikke fysisk plass til busslommer
- Sykkelfelt og systemskifter
- Gatetrær/møbleringssoner



Behov videre arbeid teknisk plan

- Tilbakemeldinger Viken :
systemskifte sykkel, kryss,
gateparkering.
- Nærmere koordinering med
grunneiere/planer/berørte –
adkomst, lommeparker, osv.
- Vurdering blågrønne
løsninger, gatetrær
- Kryss – tverraksene

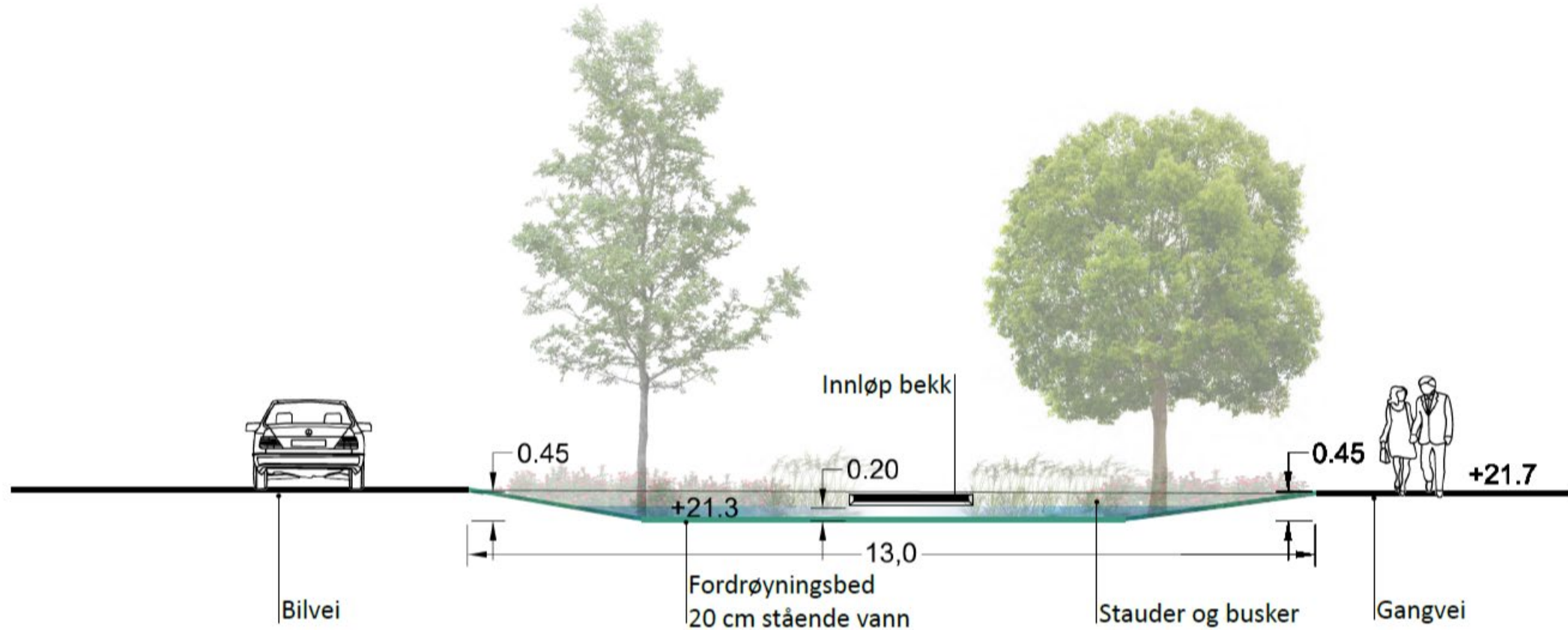




Bekkeåpning

Bekkeåpning

- Bekken skal åpnes og det skal etableres åpen overvannshåndtering som skal fungere som fordrøyningsløsning og håndtere flomvei



Videre vurderinger

- Vannmengder
- Vann kvalitet
- Start punkt





Grønn Tverrakse

TV1

TV3

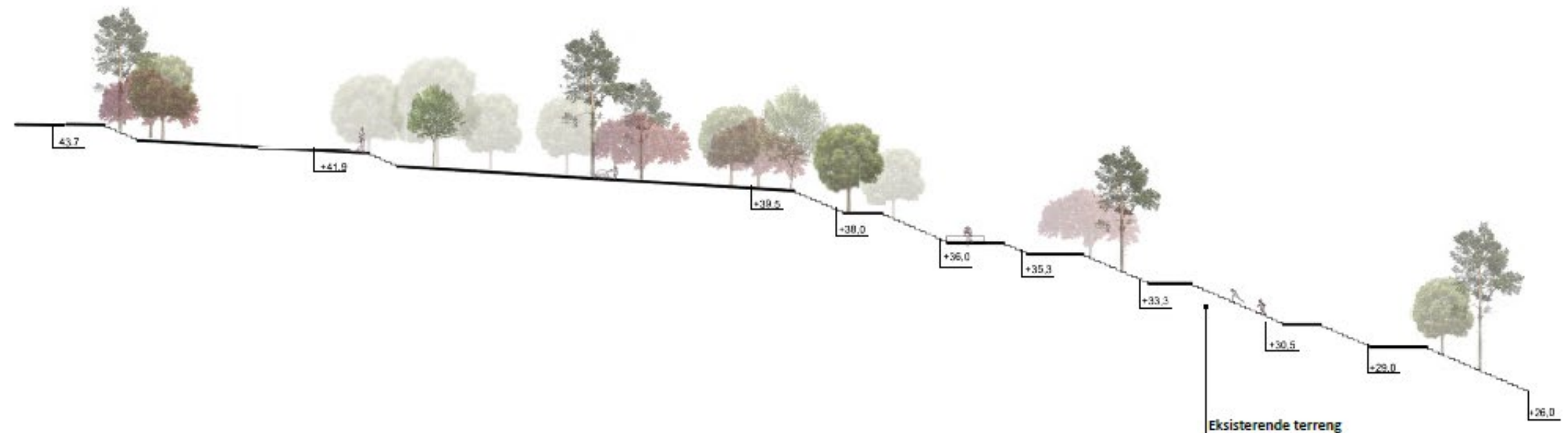
TV2

TV4

Tverrforbindelser

Tverrforbindelser

- Det skal tilrettelegges for gangforbindelse gjennom feltet, koblet til gangveien opp til øvre Stabekk og til stasjonsområdet.

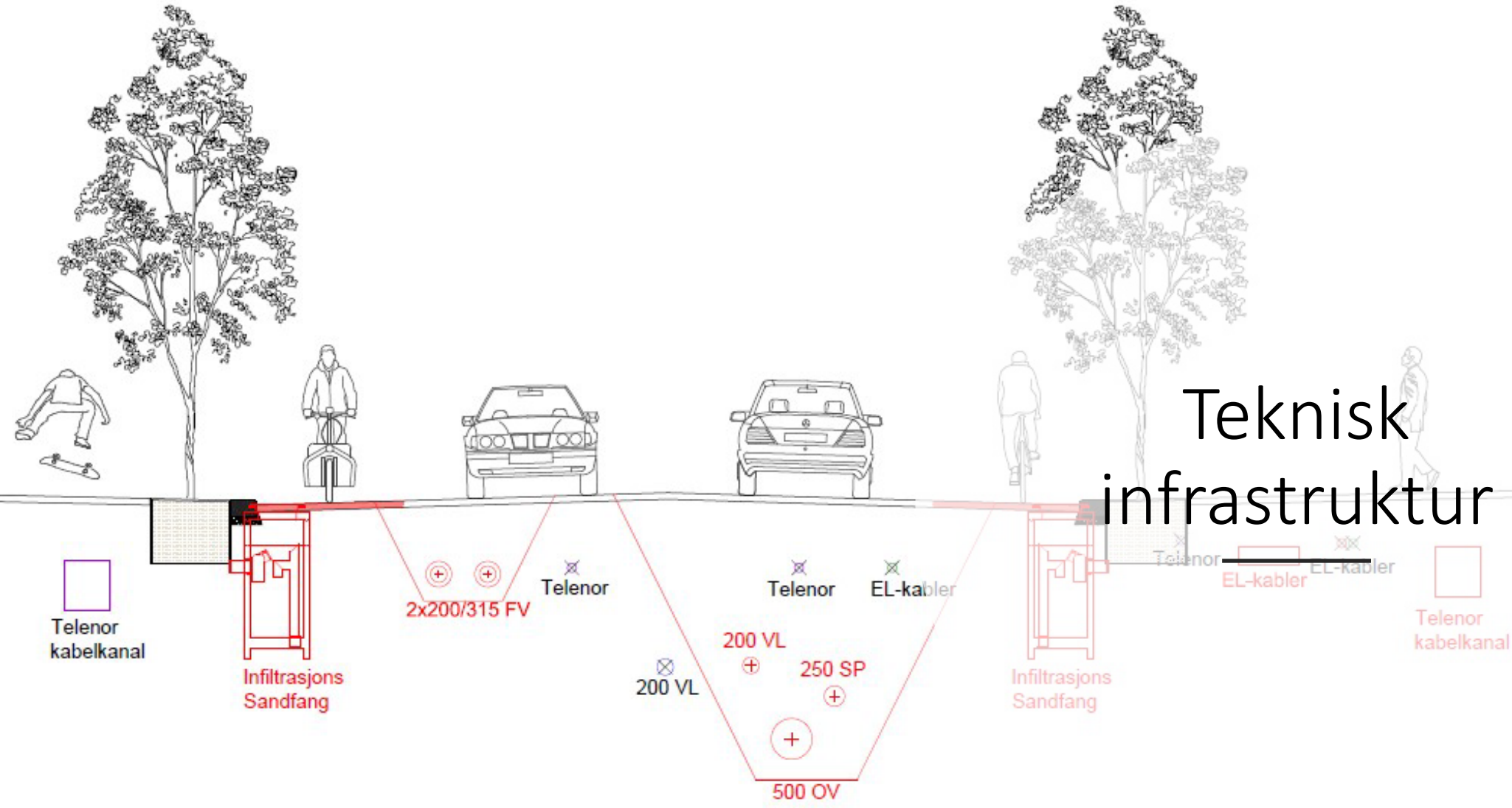


Skisseprosjekt

- Høyder (102 trappetrinn)
- Grønt preg

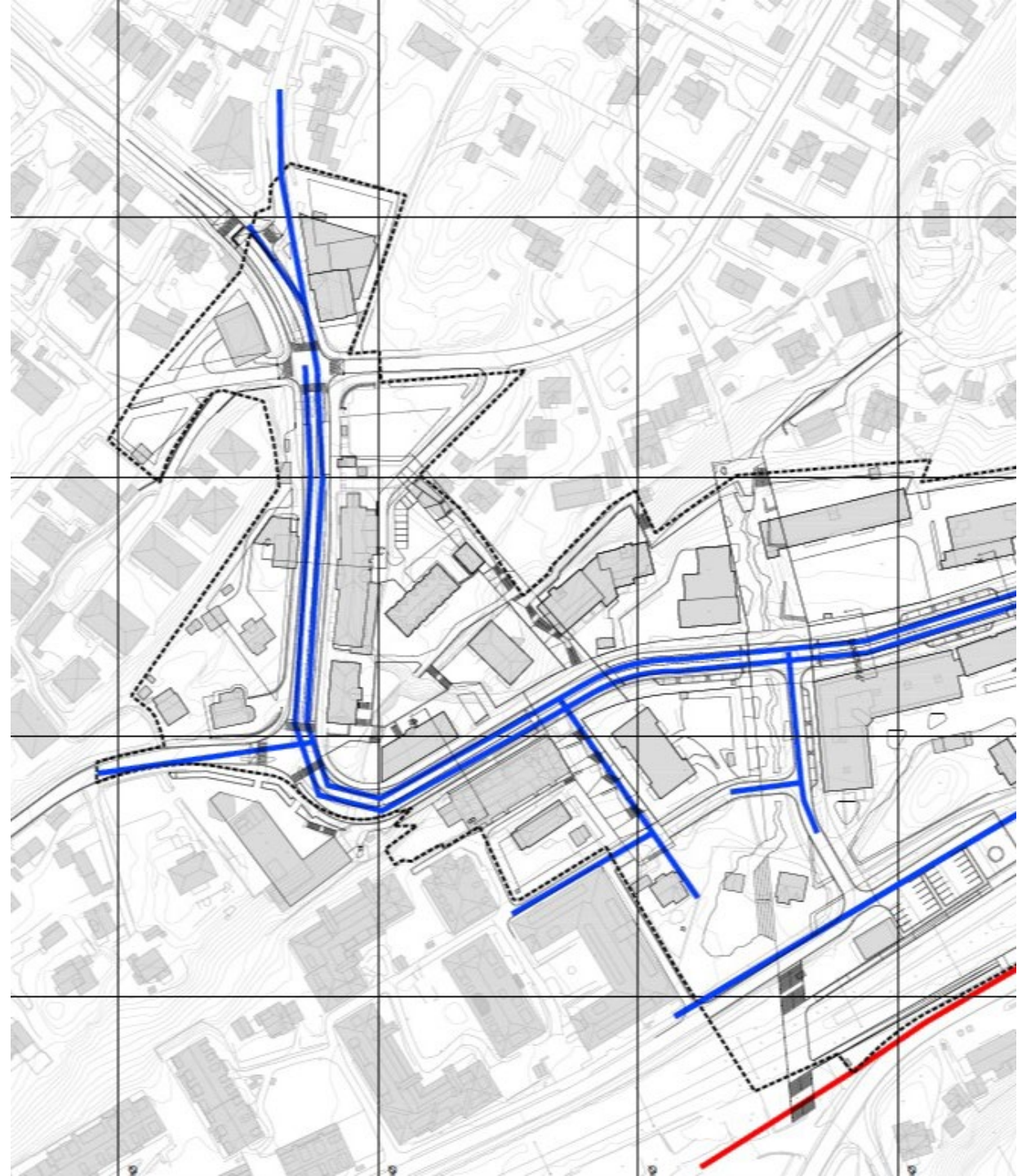


Teknisk infrastruktur



Teknisk infrastruktur

- VA anlegg – nytt behov oppgradering
- Kabler, ledninger, gatevarme
- Kabeltrase alternativer
- Anleggsgjennomføring og adkomst



Behov videre arbeid

- Medvirkning og involvering
- Detaljering – utvikling av plan
- Ønsker og behov ulike brukergrupper
- Koordinering mot tilleggende felt – adkomst, osv.

Detaljregulering – veien til planforslag

Tidslinje detaljregulering

- Varsel oppstart – frist for innspill 19.03
- Vurdering innspill

April

- Oppstart utredninger og utvikling av planforslag april
- April/mai videre møter og koordinering instanser/grunneiere/berørte

Mai

- Medvirkning – spesielt tema stasjonstorget

Juni-september

- Ferdigstillelse av planforslag til politisk behandling
- Godkjenning veitegninger Viken
- 1 gangs behandling – politisk behandling

Tidslinje mot realisering

Tidslinje – rekkefølge plan og byggeprosesser

- Vedtatt områderegulering Stabekk sentrum 2015
- Illustrasjonsplan for gater og byrom med tilhørende veiledende plan for kabler og ledninger
- **Detaljregulering gater og byrom – 2021-22**
- Detaljregulering av sentrum og bolig felt 2022
- Igangsetting forhandling om utbyggingsavtaler – forprosjekt byprosjekter
- Skolekapasitet må sikres for utbygging av nye boliger- Ballerud skole – 2025....
- Gjennomføring av gate/vei ombygging – avhengig ferdigstillelse av Gjønnediagonalen E-18